

**Undersökning av betydande  
miljöpåverkan för detaljplan för del  
av fastigheten Oxie 26:1 i Södra  
Sallerup i Malmö**

# Inledning

## Bakgrund och syfte

När en ny detaljplan tas fram, eller en befintlig detaljplan ändras, ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Därför ska förslag till detaljplaner, eller ändringar i befintliga detaljplaner, genomgå en undersökning av betydande miljöpåverkan enligt 5 kapitlet 11 § stycke a plan- och bygglagen och 6 kapitlet 1 § miljöbalken. Även för detaljplaner som antas medföra en betydande miljöpåverkan ska undersökningen göras.

Undersökning av betydande miljöpåverkan syftar till att, i inledningen av planprocessen, bedöma och dokumentera planens troliga miljöpåverkan. Undersökningen används också för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas och hanteras vidare, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Undersökningen kan även utgöra underlag för avgränsning av miljöaspekter i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

## Process för undersökningen

En undersökning av betydande miljöpåverkan består av tre moment, nämligen identifiering av omständigheter, undersökningssamråd och särskilt beslut.

I Malmö genomförs undersökning av betydande miljöpåverkan i samband med att framtagande av samrådshandlingar påbörjas. Samråd med länsstyrelsen och eventuella andra parter sker innan detaljplanesamrådet och

stadsbyggnadsnämnden fattar beslut om betydande miljöpåverkan samtidigt som beslut om att sända detaljplanen på samråd.

För aktuell ändring av detaljplan genomförs undersökning av betydande miljöpåverkan efter detaljplanesamrådet. Ett separat beslut om betydande miljöpåverkan tas i stadsbyggnadsnämnden, innan beslut om granskning.

Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att övervägandena i undersökning behöver omvärderas under planprocessens gång.

I detta dokument görs undersökningen av betydande miljöpåverkan med hjälp av checklistor. Kapitel 2 handlar om särskilda fall som utgör undantag från undersökning eller som alltid medför betydande miljöpåverkan. Kapitel 3 utgörs av en checklista som hanterar de faktorer som anges i 5 § Miljöbedömningsförordningen. Kapitel 4 utgörs av en sammanvägd bedömning av miljöpåverkan och en redogörelse av länsstyrelsens bedömning efter samråd.

## **Detaljplanens omfattning och syfte**

### **Avsikten med ändringen av detaljplan**

Avsikten med ändringen av detaljplan är att möjliggöra en utbyggnad med ett 7 000 kvadratmeter stort lagertält.

### **Läge och areal**

Området ligger i Södra Sallerup i de östra delarna av Malmö och omfattar cirka tio hektar. Området ligger i anslutning till kommungränsen mot Svedala.

### **Översiktsplan**

Planläggningen är förenlig med översiktsplanen som redovisar befintligt och framtida verksamhetsområde för det aktuella området.

## Gällande detaljplan

Gällande detaljplan begränsar exploateringsgraden till 1 000 kvadratmeter inom planområdet. Anledningen till begränsningen är att området ligger inom riskzon tillhörande en högtrycksledning för naturgas som ligger utmed Elisedalsvägen norr om området.

## Nuvarande markanvändning

Aktuellt område används för insamling och återvinning av avfall. Verksamheten gavs 2023 i beslut M 513-23, Mark- och miljödomstolen, tillstånd enligt miljöbalken till fortsatt och utökad verksamhet avseende insamling och återvinning av avfall.

## Föreslagen markanvändning och lokalisering

Föreslagen markanvändning är densamma som idag, med möjlighet att uppföra väderskydd över del av ytan för att skydda massor från nederbörd, enligt villkor 6 i givet miljötillstånd.



*Ortofoto med område för ändring av detaljplan markerat med orange linje. Efter att ortofotot togs har skyddsvallen runt verksamheten justerats och ligger idag utmed orange markering. Området inom orange*

*markering har även hårdgjorts, och murar som avses utgöra grund för väderskydd har uppförts.*

## Särskilda fall

I miljöbedömningsförordningen anges vissa undantag och särskilda bestämmelser som hanteras i detta kapitel.

## Undantag från undersökning

I miljöbalken finns det ett antal undantag från när en plan behöver genomgå en undersökning.

Berörs planen av något av följande	Ja	Nej	Kommentar
Syftar planen endast till att tjäna totalförsvaret?		x	
Syftar planen endast till att tjäna räddningstjänsten?		x	
Berör planen endast finansiella eller budgetära frågor?		x	
Har regeringen meddelat särskilda föreskrifter som berör planen som innebär att den inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan?		x	

## Alltid betydande miljöpåverkan

En detaljplan ska alltid antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet av planen kan påverka skyddsområden för vilda fåglar, djur eller växter eller om planen medger vissa tillståndspliktiga verksamheter. Trots detta ska en undersökning alltid genomföras för detaljplaner, enligt plan- och bygglagen.

Berörs planområdet av något av följande	Ja	Nej	Kommentar
Ligger planområdet i eller i närheten av ett Natura 2000-område, Fågeldirektivet?		x	
Ligger planområdet i eller i närheten av ett Natura 2000-område, Art- och habitatdirektivet?		x	

<p>Anger planen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § miljöbedömningsförordningen?</p>	<p>x</p>	<p>Verksamheten har prövats och har i beslut M 513-23, Mark- och miljödomstolen, getts tillstånd enligt miljöbalken till fortsatt och utökad verksamhet avseende insamling och återvinning av avfall. Ändringen av detaljplanen görs för att verksamheten ska kunna uppfylla ett av villkoren i tillståndet.</p>
--	----------	--



## Checklista för undersökning

Nedan redovisas kommunens bedömning av betydande miljöpåverkan genom en beskrivning av planen, platsen och en bedömning av den miljöpåverkan som ett genomförande av planen kan innebära. Utgångspunkten är bedömningskriterierna i 5 § MBF. Bedömningarna är preliminära och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att de behöver omvärderas.

### Platsens förutsättningar

I denna tabell besvaras frågorna utifrån platsens förutsättningar, det vill säga en nulägesanalys.

Berörs planområdet av något av följande?	Ja	Nej	Kommentar
Särskilda hushållningsbestämmelser enligt 3 kapitlet miljöbalken?		x	
Riksintressen?	x		Riksintressen för kulturmiljövård, naturvård och kommunikationer.

Skyddade områden enligt 7-8 kapitlen miljöbalken?		x	
Byggnadsminne eller fornminne?		x	
Störningar?	x		Vägtrafikbuller från E65.
Geotekniska svårigheter?		x	
Markföroreningar?		x	
Föroreningar i byggnader?		x	
Skyddsavstånd?	x		Från E65 samt högtrycksledning för naturgas.

Andra miljöeffekter än ovannämnda?		x	
Överskrids miljö kvalitetsnormer för luft, omgivningsbuller eller vatten i området idag?		x	

## Planens innehåll

Här hanteras frågor om hur planens innehåll kan ha betydelse för om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

Fråga	Ja	Nej	Kommentar
Medger planen verksamheter som kräver en miljökonsekvensbeskrivning?	x		Miljö tillstånd för verksamheten har givits sedan tidigare.

<p>Omfattar detaljplanen någon av följande verksamheter eller åtgärder?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industriområde</li> <li>• Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt (planområde som omfattar mer än ett kvarter)</li> <li>• Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande bebyggelse</li> <li>• Hamn för fritidsbåtar</li> <li>• Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse</li> <li>• Campingplats, en nöjespark eller en djurpark</li> <li>• Nöjes- eller djurpark</li> <li>• Spårväg eller tunnelbana</li> </ul>	x		Industriområde.
<p>Har en miljökonsekvensbeskrivning redan upprättats för någon verksamhet inom planområdet?</p>	x		Det har gjorts inom ramen för givet miljötillstånd.

Har översiktsplanens miljökonsekvensbeskrivning redan behandlat de aspekter som bedöms aktuella för betydande miljöpåverkan inom planområdet?		x	
Strider planen mot översiktsplanen?		x	
Påverkar planen genomförandet av andra planer eller program?		x	

## Planens konsekvenser

I denna tabell besvaras frågorna utifrån planens påverkan på planområdet och dess omgivning, det vill säga en enkel konsekvensanalys över planförslagets möjliga effekter utifrån ett ekonomiskt, miljömässigt och socialt perspektiv.

### Planens ekonomiska konsekvenser

Finns det risk att ett genomförande av planen medför någon av följande ekonomiska konsekvenser.	Ja	Nej	Kommentar
Tillkommer behov av följdinvesteringar till följd av planförslaget?		x	

Tillkommer krav på ändringar av omgivande pågående markanvändning?		x	
Kan ett genomförande av planen medföra så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		x	Åtgärder har villkorats i givet miljötillstånd.

### Planens miljömässiga konsekvenser

Finns det risk att ett genomförande av detaljplanen medför negativ inverkan på	Ja	Nej	Kommentar
Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft, vatten, inklusive grundvatten och/eller omgivningsbuller?		x	Åtgärder har villkorats i givet miljötillstånd.
Geoteknik, t ex markens stabilitet?		x	
Lokalt klimat?		x	

Växt- eller djurliv?		x	Åtgärder har villkorats i givet miljötillstånd.
Landskapsbild eller kulturlandskap?	x		Ett genomförande av ändringen av detaljplanen bedöms medföra en risk för negativ påverkan på landskapsbilden och dess karaktär genom ökad visuell exponering av väderskydden. Liten påverkan.
Bebyggelse och kulturmiljö?		x	
Möjligheten att lokalt omhänderta dagvatten?		x	Åtgärder har villkorats i givet miljötillstånd.
Möjligheten att omhänderta skyfall?		x	
Ekosystemtjänster?		x	
Finns det risk att planen medför ökad fordonstrafik eller ändrade trafikförhållanden?		x	

### Planens sociala konsekvenser

Finns det risk att ett genomförande av detaljplanen medför <b>störningar</b> i form av	Ja	Nej	Kommentar
Ljud eller buller?	x		Åtgärder har villkorats i givet miljötillstånd.
Ljus?		x	
Vibrationer?		x	
Obehaglig lukt?	x		Åtgärder har villkorats i givet miljötillstånd.
Finns det risk att ett genomförande av detaljplanen medför <b>negativa konsekvenser</b> för			
Barn och unga?		x	
Trafiksäkerhet?		x	
Trygghet?		x	
Tillgänglighet?		x	



Rekreationsmöjligheter?		x	
Förstärkta barriärer?		x	
Ensartade områden avseende etnicitet, ålder eller ekonomi?		x	

## Sammanvägd bedömning

I detta stycke sammanfattas de olika delarna av undersökningen – platsens förutsättningar, planens karaktäristiska egenskaper, planens konsekvenser och påverkan på miljömålen – i en tabell. En sammanfattande text som kan användas i planbeskrivning och tjänsteskrivelser, information om vem som ska omfattas av undersökningssamrådet samt länsstyrelsens bedömning avslutar stycket.

## Checklista för sammanvägd bedömning

I denna checklista sammanfattas svaren från de tidigare kapitlen.

Sammanfattande frågor	Ja	Nej	Kommentar
Berörs planen av <b>undantag från miljöbedömning?</b>		x	
Berörs planen av lagstiftning som innebär att planer <b>alltid</b> kan antas medföra <b>betydande miljöpåverkan?</b>	x		Verksamheten har prövats och har i beslut M 513-23, Mark- och miljödomstolen, getts tillstånd enligt miljöbalken till fortsatt och utökad verksamhet avseende insamling och återvinning av avfall. Ändringen av detaljplanen görs för att verksamheten ska kunna uppfylla ett av villkoren i tillståndet.

Omfattar planen verksamheter eller åtgärder med <b>särskilda krav</b> ?	x		Industriområde.
Innebär <b>platsens förutsättningar</b> att en strategisk miljöbedömning ska genomföras och en MKB upprättas?		x	
Medför <b>planens konsekvenser</b> att en strategisk miljöbedömning ska genomföras och en MKB upprättas?		x	Ändringen av detaljplan möjliggör väderskydd, som har angetts som villkor i givet miljötillstånd.
Innebär planförslaget tydliga <b>motsättningar mellan olika intressen</b> ?		x	
Är <b>osäkerheten</b> av bedömningen av effekter stor?		x	

Kan ett genomförande av planen, till följd av flera mindre konsekvenser, medföra <b>kumulativa effekter</b> som kan antas medföra betydande miljöpåverkan?		x	
Är effekterna <b>varaktiga eller oåterkalleliga</b> ?		x	

## Bedömning

Stadsbyggnadskontoret gör den preliminära bedömningen att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808). En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att genomföras. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplaneprocessen och behandlas i planbeskrivningen.

Verksamheten har givits miljötillstånd i tidigare process. Ändringen av detaljplanen görs i syfte att uppfylla villkor i miljötillståndet (väderskydd för att skydda massor från nederbörd och förhindra urlakning). Ändringen bedöms inte skapa nya förutsättningar som kräver en omvärdering av tidigare miljöbedömning.

## Omfattning av undersökningssamrådet

Endast länsstyrelsen omfattas av undersökningssamrådet.

## **Länsstyrelsen bedömning**

Kommunen gör den preliminära bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB.

Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.